

UMOWA PRZEKAZANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH/KANALIZACYJNYCH W TRAKCIE BUDOWY

Zawarta w dniu w, pomiędzy:

Średzką Wodą Spółka z o.o. z siedzibą w Środzie Śląskiej, przy ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział KRS pod nr 0000246309 reprezentowaną przez:

Antoniego Biszczaka – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „SPÓŁKA”,

a

.....
PESEL

zwanym/a/ dalej ”PRZEKAZUJĄCYM”

W związku z wnioskiem PRZEKAZUJĄCEGO w sprawie przekazania na rzecz SPÓŁKI urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w trakcie budowy oraz na podstawie Zasad odpłatnego przejmowania przez Spółkę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wprowadzonych Uchwałą Zarządu Spółki nr 1/2022 z dnia 03.01. 2022 r., Strony zawierają umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Umowa określa zasady przekazania na rzecz SPÓŁKI urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w budowie, na etapie posiadanego projektu budowlanego.
2. Opis przedmiotowego urządzenia: sieć wodociągowa/kanalizacyjna o długości..... do działki/ek przez działkę nr w przy ul., dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr
3. Wniosek PRZEKAZUJĄCEGO o przekazanie urządzeń oraz projekt budowlany stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 2

1. Całkowity koszt wybudowania urządzenia Strony określają na kwotę słownie złotych:
2. Kwota określona w § 2 pkt 1 została ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Spółkę, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Koszt określony w § 2 pkt 1 nie uwzględnia kosztów wykonania dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Zakres rzeczowy realizacji budowy urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego Strony ustalają w sposób następujący:
 1. dokumentacja projektowa (1 egzemplarz) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę – PRZEKAZUJĄCY,
 2. budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej – SPÓŁKA,
 3. obsługa i dokumentacja geodezyjna – SPÓŁKA.
2. Zakres finansowy realizacji budowy urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego Strony ustalają w sposób następujący:

1. dokumentacja projektowa (1 egzemplarz) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę – PRZEKAZUJĄCY ,
2. budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej:
 - PRZEKAZUJĄCY - udział procentowy, kwotazł
 - SPÓŁKA - udział procentowy, kwotazł
3. PRZEKAZUJĄCY przekazuje nieodpłatnie SPÓŁCE dokumentację projektową (1 egzemplarz) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę o wartości..... zł., która w dniu podpisania umowy staje się własnością SPÓŁKI.
- 4 .PRZEKAZUJĄCY przekazuje pozwolenie (ważne) na budowę, które obejmuje tylko budowę sieci wod-kan.
- 5.PRZEKAZUJĄCY wyraża zgodę na zmianę pozwolenia na budowę na rzecz SPÓŁKI. Zgoda będzie wyrażona w odrębnym wniosku i oświadczeniu podpisanym przez PRZEKAZUJĄCEGO.

§ 4

Termin realizacji robót budowlanych strony określają od dnia do dnia

§ 5

Realizacja przedmiotowej budowy odbywać się będzie przez SPÓŁKĘ w oparciu o ostateczną decyzję pozwolenia na budowę -

§ 6

PRZEKAZUJĄCY zapłaci kwotę zł (słownie:), określoną w § 3 umowy, w terminie do dnia na konto Spółki w Banku Spółdzielczym w Środzie Śląskiej nr 67 9589 0003 0000 0635 2000 0010 lub w kasie Spółki.

§ 7

SPÓŁKA zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku rażącego naruszenia przez PRZEKAZUJĄCEGO istotnych postanowień umowy, a w szczególności nie wpłacenia w terminie kwoty wymienionej w § 3 umowy , **nie złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 3 pkt 4.**

§ 8

Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą podpisania niniejszej umowy właścicielem urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego w trakcie budowy jak i po jej zakończeniu będzie SPÓŁKA, bez dodatkowych roszczeń po stronie PRZEKAZUJĄCEGO związanych z przeniesieniem własności.

§ 9

1. Strony zgodnie ustalają, że w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, nie później niż przed terminem rozpoczęcia prac przez SPÓŁKĘ, PRZEKAZUJĄCY dokona ustanowienia prawem przewidzianej służebności na rzecz Spółki, w formie aktu notarialnego na działce nr dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr, pod rygorem nieważności w całości niniejszej umowy.
2. Ustala się jednorazową odpłatność za ustanowienie służebności na rzecz Spółki w wysokości 1% wartości określonej w § 2 umowy tj. na kwotę(słownie:), która zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty podpisania aktu notarialnego, na wskazany przez PRZEKAZUJĄCEGO rachunek bankowy. W przypadku ustanowienia służebności przez więcej niż jednego właściciela, kwota odpłatności zostanie podzielona proporcjonalnie do posiadanych udziałów.
3. SPÓŁKA wystawi PRZEKAZUJĄCEMU informację podatkową o przychodach z innych źródeł zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.

4. Koszty aktu notarialnego ponosi SPÓŁKA.

§ 10

Strony zgodnie ustalają, że podatek od czynności cywilnoprawnych, w przypadku jego wystąpienia, poniesie SPÓŁKA.

§ 11

PRZEKAZUJACY po zakończeniu budowy urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu wykonania umowy.

§ 12

W przypadku zmiany postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się do zawarcia pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne w tym względzie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegać będą orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby SPÓŁKI.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPÓŁKA

PRZEKAZUJĄCY