

## Projekt umowy nr DT/...../2017

zawarta w dniu ..... w Środzie Śląskiej, pomiędzy **Średzką Wodą Spółką z o.o. ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna Wydział VI Gospodarczy pod numerem 0000246309. NIP: 9131561206, REGON: 020185449, reprezentowaną przez: **Antoniego Biszczaka** – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a firmą : ....., reprezentowana przez ..... zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 poz. 2164 ze zmianami)

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: Wykonanie otworu poszukiwawczego w miejscowości Komorniki- Świąte, celem określenia wydajności projektowanych ujęć nr 1 i 2 w utworach trzeciorzędowych.
2. Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie:
  - a. Roboty geologiczno-wiertnicze związane z wykonaniem otworu (montaż wiertnicy, wiercenie otworu),
  - b. Wykonanie próbnego pompowania,
3. Szczegółowy zakres robót określa: Dodatek Nr1 do „Projektu robót geologiczno-wiertniczych na wykonanie otworów nr 1 i 2 w utworach trzeciorzędowych w Komornikach dla wodociągów komunalnych”- stanowiący załącznik nr 9 i 10 do SIWZ.
4. Zakres robót obejmuje roboty wiertnicze, ziemne, montażowe.

### §2

#### TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie prac z dniem podpisania umowy,
2. Zakończenie robót– **31.05.2018r.**

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, dokumentacji projektowej oraz jednego egzemplarza dziennika budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
2. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
3. Sprawowanie nadzoru geologicznego w osobie Marty Uścińskiej.
4. Zapewnienie obsługi geodezyjnej.

#### § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
2. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.
3. Wykonanie przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami geologicznymi, górniczymi, budowlanymi, obowiązującymi normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki geologicznej i budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Prowadzenie i wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi z tym zakresie przepisami oraz z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa powszechnego, pożarowego, BHP.
5. Przeprowadzenie robót w sposób uwzględniający zmienność lokalnych warunków geologicznych i zapewniający rozwiązanie zadania geologicznego i ochrony środowiska.
6. Dwa tygodnie przed przystąpieniem do wiercenia należy zawiadomić organ administracji geologicznej, Burmistrza Środy Śląskiej i Okręgowy Urząd Górniczy we Wrocławiu.
7. Zapewnienie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające je do kontaktu z wodą pitną.
8. Przestrzeganie poleceń kierownika robót wiertniczych oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
9. Każdy etap prac wiertniczych ma być bezwzględnie zgłoszony i odebrany protokołem robót zanikających lub częściowych. Przy odbiorze w/w prac należy przedłożyć atesty dopuszczające do kontaktu z wodą pitną, świadectwa jakości, gwarancję, deklaracje zgodności zastosowanych materiałów.
10. Niezwłocznie informować na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową lub dokumentacją projektową, Wykonawca nie może ich realizować bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, a także bez zmiany umowy.
12. Organizacja terenu budowy.
13. Oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu budowy.

14. Usunięcie z terenu budowy po zakończeniu robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego w terminie na dzień zgłoszenia odbioru.
15. Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku oraz usuwanie prowizorycznych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów, śmieci i gleby.
16. Pokrycie kosztów związanych z utylizacją i składowaniem odpadów.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
18. Zawrzeć umowę ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
  - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
19. Koszt umowy lub umów, o których mowa w pkt 18 pokrywa w całości Wykonawca.
20. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składki, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. Kopie umowy, polisy będą stanowić załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
21. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, jednakże koszty poniesione przez niego zostaną potrącone z płatności należnych Wykonawcy.
22. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 18, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 18, poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
23. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

24. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego ze wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu swoich obowiązków. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich od momentu jego protokolarnego przekazania do podpisania przez strony, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
25. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
26. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dziennik budowy.
27. Wykonawca ustanawia:
- a) Kierownika robót wiertniczych: ..... , o uprawnieniach: nr .....
- Zmiana kierownika robót musi odbyć się za zgodą Zamawiającego i tylko wtedy gdy personel zastępczy będzie dysponował odpowiednim doświadczeniem i wykształceniem.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wszystkich pracowników bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, wiertników, a także pracowników obsługujących wszelkie maszyny budowlane na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących robotami wiertniczymi, dostawców materiałów budowlanych.
29. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego ma obowiązek przedstawić oświadczenie swoje i Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 28. Wykaz zawierać musi informacje nt. ilości zatrudnionych pracowników na podstawie umowy o pracę, zakres wykonywanych przez nich czynności, rodzaj umów o pracę i wymiar etatów, a ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy - wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek.

## § 5

### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

**1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:**

Netto:..... zł. (słownie: .....zł )

Podatek VAT .... % ..... zł (słownie: .....zł)

Brutto:..... zł. (słownie:

..... zł)

**2. Kwota określona w pkt 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:**

- a) Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, określone w Umowie, dokumentacji projektowej,

- b) Wszelkie materiały budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wartość przedmiotu umowy ustalona w pkt 1 jest ostateczna, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu ceny materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych robocizny, sprzętu.
  4. Przewiduje się możliwość składania jednej faktury przejściowej po zrealizowaniu minimum 40% zamówienia podstawowego.
  5. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie wykaz zrealizowanych prac oraz ich wycena, podpisana przez Kierownika Budowy oraz nadzór geologiczny ze strony Zamawiającego. Ponadto jeżeli Wykonawca realizował przedmiot umowy wraz z Podwykonawcami przedstawi kopie faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawców wraz z kopią przelewu bankowego, potwierdzającego zapłatę należności.
  6. Ostateczne rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez Kierownika Budowy Wykonawcy oraz nadzór geologiczny ze strony Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca realizował przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców wraz z fakturą końcową składa także dokumenty omówione w pkt 5.
  7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej faktury.
  8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy Podwykonawcy, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:
  - a) Zakres części zamówienia powierzonych Podwykonawcy,
  - b) Kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
  - c) Termin wykonania zamówienia powierzonych Podwykonawcy,
  - d) Warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
  - e) Termin dokonania płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo, który nie może być

- dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- f) Numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
  5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
    - a) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
    - b) Gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
    - c) Gdy kwota wynagrodzenia za roboty Podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikające z oferty Wykonawcy,
    - d) Gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o Podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca, Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o Podwykonawstwo, uwzględniając w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w pkt 4 w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 5.
  10. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej pisemnego sprzeciwu.
  11. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  12. Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo Zaakceptowana przez Zamawiającego.
  13. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie powierzonych robót nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację umowy o podwykonawstwo.
  14. Ponadto jeżeli Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawców w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie

- spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  16. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
  17. Zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zapisami art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
  18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  22. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  23. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  24. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo wymagają zgody Zamawiającego.
  25. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

## § 7

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna (załącznik nr 3 do umowy), którą w formie pisemnej Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót: obiekty, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę urządzenia, wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w pkt 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach ujawnionych w okresie gwarancji bez zbędnej zwłoki. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo do dokonywania przeglądów gwarancyjnych po każdym 12-sto miesięcznym okresie eksploatacji. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone wady Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 8 ODBIORY**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy oraz Umową.
2. Wykonawca (Kierownik Robót Wiertniczych) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru:
  - a. Podpisaną kartę gwarancyjną (zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy),
  - b. Dziennik budowy,
  - c. Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych podpisanych przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
  - d. Niezbędne oświadczenia wynikające z zapisów SIWZ oraz inne wymagane dokumenty.
4. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do kolejnego odbioru.
7. Jeżeli wady wykryte podczas czynności odbioru nie nadają się do usunięcia to:
  - a. Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu po raz drugi.
8. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.



## § 9 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 terminu realizacji prac w wysokości 0,15 % wartości umowy brutto;
  - b) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto;
  - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości brutto przedmiotu umowy;
  - d) Za zwłokę w rozpoczęciu prac lub zwłokę w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, lub z tytułu przerw dłuższych niż 20 dni w realizacji robót bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
  - e) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% należnej Podwykonawcy płatności za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - f) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - g) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
  - h) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
  - i) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto;
  - j) Nieprzedłożenia kopii polisy ubezpieczenia budowy, o której mowa w §4 pkt 18, wysokość kary wyniesie 300 zł. za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy;
  - k) 10% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje określone czynności o których mowa w §4 pkt 28, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę;
  - l) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia lub dowodów, o którym mowa w §4 pkt. 29;

- m) Jeżeli z wykazu o którym mowa §4 pkt. 29 będzie wynikało, iż w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca znacząco zmniejszył liczbę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co może skutkować nieprawidłowym i nieterminowym ukończeniem prac, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 000zł, a jeżeli nie przedsięwzię żadnych działań prowadzących do wzrostu liczby pracowników do poziomu zadeklarowanych osób w momencie podpisania Umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn Wykonawcy.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wartości umowy brutto.
  5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
  6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6%** ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę:..... zł słownie: ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) Gotówce na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr konta: **67 9589 0003 0000 0635 2000 0010.**
  - b) Gwarancjach bankowych,
  - c) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - e) Poręczeniach udzielonych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
4. Zamawiający zwolni 70 % kwoty wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Końcowy zwrot zabezpieczenia może zostać wypłacony po usunięciu zgłoszonych usterek.

5. Jeżeli forma zabezpieczenia jest należytego wykonania umowy będzie gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancja nieodwołalną i bezwarunkową, płatna na pierwsze żądanie, wystawione przez Bank albo ubezpieczyciela.
6. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

## § 11

### ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - b) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
  - c) Wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne ze sztuką górniczą i geologiczną, kosztorysem ofertowym mimo uprzedniego pisemnego ustalenia terminu usunięcia nieprawidłowości,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robot na okres dłuższy niż 20 dni,
  - e) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
  - f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
  - g) W wypadku o którym mowa w §9 pkt 2 ppkt m,

- h) W każdym innym przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia warunków umowy lub nie stosowania się do zaleceń Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) Zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego trwającego dłużej niż 30 dni.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
- a) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony która odstąpiła od umowy,
  - b) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, na które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, w przypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyny na które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres wykonany na dzień przerwania,
  - b) Przejęcia terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy bezwzględnie może nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## § 12

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONANIA ZMIAN**

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- a) Zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - b) Zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
  - c) Zmiana terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
    - przekazanie terenu budowy,
    - przekazanie dokumentów budowy.
  - d) Zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
    - istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

- uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje,
- uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
- konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- technologię wykonywania robót,
- zmiany stanu prawnego,
- warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- niesprzyjające warunki atmosferyczne,
- wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
- działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
- działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

e) Zmiana wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonaniem dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W takiej sytuacji, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowy, dotyczący wykonania robót dodatkowych. Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

2. Możliwa jest zmiana postanowień umowy jeżeli zajdzie jedna z okoliczności opisanych w art. 144 Pzp.
3. Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).
4. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest SIWZ wraz z załącznikami, wszystkie przedmiotowe projekty oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przedniego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
4. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

5. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
2. Uproszczony kosztorys,
3. Karta gwarancyjna,
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: