

Projekt umowy nr DT/13/2017

Zawarta w dniu w Środzie Śląskiej pomiędzy Średzką Wodą Spółką z o.o. z siedzibą w Środzie Śląskiej ul. Sikorskiego 43, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna Wydział VI Gospodarczy pod numerem 0000246309. NIP: 9131561206, REGON: 020185449, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - mgr inż. Antoniego Biszczaka zwanym dalej Zamawiającym, a firmą:

.....
reprezentowaną przez;..... zwaną dalej
Wykonawcą

W wyniku postępowania ofertowego o nr DT/13/2017 przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Śl. została zawarta następująca umowa:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: „**Malowanie ścian zewnętrznych budynku głównego Zakładu Uzdatniania Wody w Szczepanowie**”. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu oraz zgodnie z przedmiarem robót stanowiące załączniki nr 5 do ogłoszenia.
2. Zakres robót uzgodniono i zaakceptowano przez Strony w oparciu o ofertę Wykonawcy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 30.09.2017r.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonać własnymi siłami pełen zakres umowy;
 - b) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych;
Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dostarczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych

materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

- c) elementy budynku nie wchodzące w zakres robót po zakończeniu prac nie mogą znajdować się w stanie pogorszonym, wynikającym z prowadzonych prac;
 - d) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
 - e) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, materiałów, śmieci, odpadów i urządzeń prowizorycznych;
 - f) terminowe i zgodne z umową, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wykonanie robót;
 - g) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie warunków bhp;
 - h) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót;
 - i) zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - j) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
2. Wykonawca od chwili przejścia terenu robót do chwili ich przekazania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§4

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy posiadanych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
- b) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie nie później niż do 7 dni od podpisania umowy;
- c) zapewnienie nadzoru ze strony Zamawiającego w osobie: Jana Żwirka;
- d) zapłaty w terminie należnego wynagrodzenia.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą będzie wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy wynagrodzenie w wysokości: **brutto** (słownie:

- zł). Powyższa cena zawiera podatek VAT w wysokości:
..... zgodnie z przedstawioną ofertą.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót sporządzony i podpisany przez obie strony.
 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
 5. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6 KARY UMOWNE

Strony zgodnie ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - b) Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze gwarancyjnym – 2% całego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
 - b) Za zwłokę w uniemożliwieniu rozpoczęciu robót w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie, niezgodnie z umową, bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji zamówienia, ogłoszono upadłość lub wydano zakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 7 PROCEDURA ODBIORU

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot umowy do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: jeżeli nie umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Natomiast jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Termin usunięcia wad może wynosić maksymalnie 14 dni, chyba że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

GWARANCJA I REKOJMIA

Wykonawca na wykonanie robót udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek.

§9

ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:

1. Zmianie terminu zakończenia zamówienia podstawowego:
 - a. Spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (opady, zbyt niska temperatura uniemożliwiająca dotrzymanie rygorów technologicznych i prowadzenie robót),
 - b. Spowodowanej przerwami w dostawie nośników energii,
 - c. Spowodowanej w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.
2. Zmianie spowodowanej wystąpieniem siły wyższej, czyli zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, które uniemożliwia Wykonawcy wykonania w części lub w całości jego zobowiązań; jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe to Wykonawca powiadamia o tym fakcie Zamawiającego i Zamawiający zapłaci jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę ceny zamówienia brutto (ceny ofertowej) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. stawka podatku VAT określana jest zgodnie z

ustawa z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr. 54 poz. 535, z późn.zm.).

4. Jakikolwiek zmiany w umowie mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą stron, wyrażoną w formie aneksu, pod rygorem nieważności.


§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego i inne w tym względzie obowiązujące przepisy prawa.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) ogłoszenie wraz z załącznikami.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:


ALDONA OLEJNIK
RADCA PRAWNY
nr 1070