

Projekt umowy nr DT/10/2017

zawarta w dniu w Środzie Śląskiej, pomiędzy **Średzką Wodą Spółką z o.o. ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna Wydział VI Gospodarczy pod numerem 0000246309. NIP: 9131561206, REGON: 020185449, reprezentowaną przez: **Antoniego Biszczaka** – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** a firmą:, reprezentowaną przez:, zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Utwardzenie placu na działce nr 54/3 AM-3 w Środzie Śląskiej Ul. Sikorskiego 43.”**
2. Zakres robót obejmuje roboty ziemne i montażowe. Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia określony jest w SIWZ i przedmiarze robót.

§2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Zakończenie robót – **31.08.2017r.**

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
2. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Jan Żwirek.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
5. Organizację terenu budowy.

6. Używanie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego.
7. Oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu budowy.
8. Usunięcie z terenu budowy po zakończeniu robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowanie terenu.
9. Umożliwienie osobie wyznaczonej do nadzoru ze strony Zamawiającego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie go, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badania zagęszczenia gruntu w trakcie realizacji zadania oraz utrzymywanie zagęszczenia gruntu w odpowiednim stopniu.
11. Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku oraz usuwanie prowizorycznych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów, śmieci i gruzu.
12. Pokrycie kosztów związanych z utylizacją i składowaniem odpadów.
13. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu swoich obowiązków. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich od momentu jego protokolarnego przekazania do podpisania przez strony, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
15. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych: o uprawnieniach nr: z dnia wydane przez
16. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich nadzorów wynikających z uzgodnień oraz obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zamówienia, a także jeżeli jest to konieczne obsługi archeologicznej - koszt powinien być wliczony w ogólną wartość zamówienia i nie podlega odrębnej zapłacie.

§ 5

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

Netto: zł. (słownie: zł.)

Podatek VAT ...%zł (słownie: zł.)

Brutto: zł. (słownie: zł.)

- 2.** Kwota określona w pkt 1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym** i obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
- a) Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę określone w Umowie i zaproszeniu,
 - b) Wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
- 3.** Wartość przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 jest ostateczna, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu ceny materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych robocizny, sprzętu.
- 4.** Zamawiający przewiduje możliwość złożenia 1 faktury przejściowej po wykonaniu co najmniej 40% całości zamówienia.
- 5.** Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie wykaz zrealizowanych prac oraz ich wycena, podpisana przez Kierownika Budowy oraz osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego.
- 6.** Ostateczne rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez Kierownika Budowy Wykonawcy oraz osobę nadzorującą do strony Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
- 7.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
- 8.** Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 9.** Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.

§6

PODWYKONAWSTWO

- 1.** Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy Podwykonawcy, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.** Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647¹ k.c. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
- 3.** Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:
- a) Zakres części zamówienia powierzonych Podwykonawcy,
 - b) Kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
 - c) Termin wykonania zamówienia powierzonych Podwykonawcy,
 - d) Warunki dokonania płatności wynagrodzenia,

- e) Termin dokonania płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- f) Numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
 5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - b) Gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
 - c) Gdy kwota wynagrodzenia za roboty Podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikające z oferty Wykonawcy,
 - d) Gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.
 6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o Podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca, Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o Podwykonawstwo, uwzględniając w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w pkt 4 w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 5.
 10. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej pisemnego sprzeciwu.
 11. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo Zaakceptowana przez Zamawiającego.
 13. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie powierzonych robót nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację umowy o podwykonawstwo.
 14. Ponadto jeżeli Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawców w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać

- Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 16. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 22. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 23. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo wymagają zgody Zamawiającego.
 24. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

5. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
6. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
8. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
9. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
10. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z niniejszej gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
11. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

§ 8

ODBIORY

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót ofertą Wykonawcy, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
2. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru wszelkie atesty, dokumentację dotyczącą bramy, wyniki badania zagęszczenia gruntu, dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną).
4. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w §2 terminu realizacji prac w wysokości 1 % wartości umowy brutto;
 - b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,2 % wartości umowy brutto;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości umowy brutto.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę:
.....zł słownie:zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) Gotówce na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr konta: **67 9589 0003 0000 0635 2000 0010**.
 - b) Gwarancjach bankowych,
 - c) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - e) Poręczeniach udzielonych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
4. Zamawiający zwolni 70 % kwoty wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez

Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Końcowy zwrot zabezpieczenia może zostać wypłacony po usunięciu zgłoszonych usterek.

5. Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatna na pierwsze żądanie, wystawione przez Bank albo ubezpieczyciela.
6. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty

§ 11

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy,
 - c) Wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne ze sztuką budowlaną i wytycznymi Zamawiającego mimo uprzedniego pisemnego ustalenia terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - e) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) Zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego trwającego dłużej niż 30 dni.
- 4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
 - a) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony która odstąpiła od umowy,
 - b) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, na które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, w przypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyny na które Wykonawca nie odpowiada.
- 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do :
 - a) Dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres wykonany na dzień przerwania,
 - b) Przejęcia terenu budowy.
- 6. Odstąpienie od umowy bezwzględnie może nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONANIA ZMIAN

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1.1 Zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 1.2 Zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 1.3 Zmiana terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) przekazanie dokumentów budowy.
 - 1.4 Zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
 - a) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje,
 - c) przedłużenie procedury przetargowej,
 - d) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
 - e) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - f) technologię wykonywania robót,

- g) zmiany stanu prawnego,
- h) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- i) niesprzyjające warunki atmosferyczne,
- j) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
- k) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
- l) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

1.5 Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).

2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.
5. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
4. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz Regulamin Udzielania Zamówień w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o.
5. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA