

## Projekt umowy nr DT/1/2017

zawarta w dniu ..... r. w Środzie Śląskiej, pomiędzy **Średzką Wodą Spółką z o.o. ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna Wydział VI Gospodarczy pod numerem 0000246309. NIP: 9131561206, REGON: 020185449, reprezentowaną przez: **Antoniego Biszczaka** – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** a firmą:....., reprezentowaną przez: ....., Zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Likwidacja dwóch otworów studziennych S-13 i S-16z w miejscowości Szczepanów.**
2. Zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe, ziemne, montażowe. Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia określony jest w projekcie geologicznym.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie robót – **01.02.2017r.**
2. Zakończenie robót – **30.04.2017r.**

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
2. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Prowadzenie nadzoru geologicznego przez: Martę Uścieńską.
4. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej po likwidacji otworu.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami

sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
5. Organizacja terenu budowy.
6. Używanie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego. Użyte materiały muszą posiadać atesty higieniczne.
7. Oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu budowy.
8. Usunięcie z terenu budowy po zakończeniu robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego w terminie na dzień ogłoszenia odbioru.
9. Umożliwienie przedstawicielowi Zamawiającego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie go, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
10. Doprowadzenie do stanu pierwotnego istniejącej infrastruktury i terenu budowy na dzień odbioru.
11. Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku oraz usuwanie prowizorycznych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów, śmieci i gruzu.
12. Pokrycie kosztów związanych z utylizacją i składowaniem odpadów.
13. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac umieścić tablicę informacyjną o treści: „Zlikwidowany otwór nr...., data, nazwa Wykonawcy”.
14. Podczas realizacji prac Wykonawca powinien prowadzić dokumentację fotograficzną.
15. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
16. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego ze wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu swoich obowiązków. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich od momentu jego protokolarnego przekazania do podpisania przez strony, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
17. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
18. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: ....., o uprawnieniach nr .....
19. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10

ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

20. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

## § 5

### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:**

Netto: ..... (słownie: .....zł)

Podatek VAT...% ..... zł (słownie: ..... zł)

Brutto: .....zł. (słownie: ..... zł.)

2. Kwota określona w pkt 1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym** i obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
- Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę, określone w Umowie i dokumentacji projektowej,
  - Wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wartość przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 jest ostateczna, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu ceny materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych robocizny, sprzętu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia 1 faktury przejściowej.
5. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie wykaz zrealizowanych prac oraz ich wycena, podpisana przez Kierownika Budowy oraz Nadzór Geologiczny.
6. Ostateczne rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez Kierownika Budowy Wykonawcy oraz przez Nadzór Geologiczny i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.
10. W przypadku wystąpienie konieczności wykonania prac dodatkowych niezwiązanych z zakresem rzeczowym projektu lub prac zamiennych, które okażą się konieczne do wykonania, zostanie spisany protokół konieczności, który określi zakres tych prac. Do każdego protokołu zostanie opracowany kosztorys określający wartość robót, który zostanie rozliczony jako roboty dodatkowe. W przypadku prac zamiennych zostaną one wykonane na podstawie wyłącznie protokołu konieczności. Protokoły konieczności muszą być podpisane i zaakceptowane przez obydwie strony (Zamawiającego i

Wykonawcę).

Jakiegolwiek roboty dodatkowe lub zamiennie mogą się rozpocząć wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Przed rozpoczęciem robót dodatkowych musi być ustalona i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego wartość robót dodatkowych. Roboty zamiennie Wykonawca wykonuje również po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, ale bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **ODBIORY**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, umową.
2. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru atesty higieniczne materiałów.
4. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 terminu realizacji prac w wysokości 1 % wartości umowy brutto;
  - b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wartości umowy brutto;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wartości umowy brutto.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę:..... zł słownie: ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) Gotówce na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr konta: **67 9589 0003 0000 0635 2000 0010**.
  - b) Gwarancjach bankowych,
  - c) Gwarancjach ubezpieczeniowych,

- d) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - e) Poręczeniach udzielonych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
  4. Zamawiający zwolni 70 % kwoty wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Końcowy zwrot zabezpieczenia może zostać wypłacony po usunięciu zgłoszonych usterek.
  5. Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatna na pierwsze żądanie, wystawione przez Bank albo ubezpieczyciela.
  6. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
  7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
  8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

- a) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - b) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
  - c) Wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne ze sztuką budowlaną i kosztorysem ofertowym mimo uprzedniego pisemnego ustalenia terminu usunięcia nieprawidłowości,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robot na okres dłuższy niż 14 dni,
  - e) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
  - f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) Zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego trwającego dłużej niż 30 dni.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
- a) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony która odstąpiła od umowy,
  - b) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, na które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru robot przerwanych i robót zabezpieczających, w przypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyny na które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do :
- a) Dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres wykonany na dzień przerwania,
  - b) Przejęcia terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy bezwzględnie może nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§ 11**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONANIA ZMIAN**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
- 1.1 Zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - 1.2 Zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
  - 1.3 Zmiana terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub

będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- a) przekazanie terenu budowy,
- b) przekazanie dokumentów budowy.

1.4 Zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:

- a) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- c) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje,
- d) przedłużenie procedury przetargowej,
- e) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
- f) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- g) technologię wykonywania robót,
- h) zmiany stanu prawnego,
- i) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- j) niesprzyjające warunki atmosferyczne,
- k) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
- l) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
- m) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

1.5 Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).

2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.
5. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przedniego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.



4. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy regulaminu udzielania zamówień w Średzkiej Wodzie sp. z o.o. oraz Kodeks cywilny.
5. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

ALDONA OLEJNIK  
RADCA PRAWNY  
nr 1070

