

Zasady odpłatnego przejmowania przez Średzką Wodę Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.)

1. **Cel i zakres:** realizacja budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Środa Śląska.
2. **Przekazujący:** osoby prawne lub fizyczne, które wybudowały lub planują budowę sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych z własnych środków.
3. **Warunki ubiegania się o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych:**
 - Złożenie wniosku o zawarcie umowy na przekazanie wybudowanych urządzeń kanalizacji sanitarnej i wodociągowej lub przekazanie urządzeń w budowie. Wniosek określa długość sieci oraz ilość przyłączy.
 - Opracowanie dokumentacji projektowej (4 egzemplarze) + prawomocne (ważne) pozwolenie na budowę sieci wod-kan oraz wyrażenie zgody na zmianę pozwolenia na budowę na rzecz SPÓŁKI. Zgoda będzie wyrażona w odrębnym wniosku i oświadczeniu podpisanym przez PRZEKAZUJĄCEGO
4. **Warunki przyjęcia do eksploatacji i na stan majątkowy Spółki Średzka Woda budowanych sieci:**
 - zawarcie umowy, o której mowa w pkt 3,
 - wywiązanie się Przekazującego z zapisów umowy.
5. **Warunki rozliczenia finansowego z uwzględnieniem wskaźników efektu ekologicznego i efektywności kosztowej.**
 - 1) Podstawą do rozliczeń finansowych jest kosztorys inwestorski w przypadku planowania budowy lub powykonawczy w przypadku istniejącej sieci.
 - 2) Procentowa wartość odpłatności Spółki Średzka Woda uzależniona jest od długości sieci i liczby przyłączy do istniejących budynków lub rozpoczętych budów. Za rozpoczętą budowę uznaje się co najmniej wybudowane fundamenty.

Długość sieci Liczba przyłączy	do 100 mb	pow. 100 mb do 200 mb	pow. 200 mb do 300 mb i powyżej
1	70%	60%	50%
2	80%	70%	60%

3	90%	80%	70%

6. Środki przeznaczane na finansowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Spółkę w ramach przedmiotowych umów zostaną określone w rocznym planie inwestycyjnym.
7. Kwota środków przeznaczonych na finansowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Spółkę zostanie podana do publicznej wiadomości do końca lutego każdego roku.
8. Kolejność podpisanych umów zależeć będzie od kolejności składanych wniosków oraz wyczerpania przeznaczonych przez Spółkę środków finansowych.
9. W przypadku przekroczenia kosztu budowy 1 mb sieci wynoszącego 400 zł. Spółka nie podpisze umowy na warunkach określonych w niniejszych zasadach. Jednocześnie może podpisać umowę z Przekazującym na warunkach odrębnych ustalonych między stronami.
10. Wzory umów i zał:
 - 1) Umowa przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w trakcie budowy,
 - 2) Umowa przekazania na podstawie art. 31 ustawy, stanowią załączniki do niniejszych zasad.
 - 3) Wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę
 - 4) Oświadczenie strony, na rzecz której decyzja została wydana:
 - 5) Oświadczenie podmiotu wstępującego w miejsce inwestora:


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Antoni Biszczak