

UCHWAŁA NR 13/2018

**Zarządu Średzkiej Wody Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
w Środzie Śląskiej
z dnia 1.07.2018 r.**

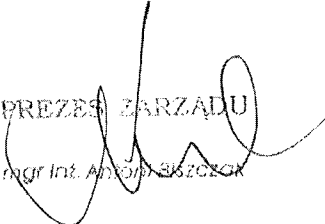
w sprawie wprowadzenia zasad odpłatnego przejmowania przez Średzką Wodę Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.)

§ 1

Niniejszą Uchwałą wprowadza się zmianę wzoru umowy, o którym mowa w podpunkcie 1 pkt 10 Załącznika nr 1 do Uchwały Zarządu Spółki Średzka Woda Sp. z o.o. w sprawie wprowadzenia zasad odpłatnego przejmowania przez Średzką Wodę Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) z dnia 13.04.2016r.
Nowy wzór umowy stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.07.2018 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Antoni Skrzętek

UMOWA PRZEKAZANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH/KANALIZACYJNYCH W TRAKCIE BUDOWY

Zawarta w dniu w, pomiędzy:

Średzką Wodą Spółka z o.o. z siedzibą w Środzie Śląskiej, przy ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział KRS pod nr 0000246309 reprezentowaną przez:

Antoniego Biszczaka – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „SPÓŁKA”,

a

.....
PESEL

zwanym/a/ dalej ”PRZEKAZUJĄCYM”

W związku z wnioskiem PRZEKAZUJĄCEGO w sprawie przekazania na rzecz SPÓŁKI urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w trakcie budowy oraz na podstawie Zasad odpłatnego przejmowania przez Spółkę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wprowadzonych Uchwałą Zarządu Spółki nrz dnia....., Strony zawierają umowę, o treści następującej:

§ 1

1. Umowa określa zasady przekazania na rzecz SPÓŁKI urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w budowie, na etapie posiadanego projektu budowlanego.
2. Opis przedmiotowego urządzenia: sieć wodociągowa/kanalizacyjna o długości..... do działki/ek przy ul.w
3. Wniosek PRZEKAZUJĄCEGO o przekazanie urządzeń oraz projekt budowlany stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 2

1. Całkowity koszt wybudowania urządzenia Strony określają na kwotę słownie złotych:
2. Kwota określona w § 2 pkt 1 została ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Spółkę, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Koszt określony w § 2 pkt 1 nie uwzględnia kosztów wykonania dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Zakres rzeczowy realizacji budowy urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego Strony ustalają w sposób następujący:
 1. dokumentacja projektowa – PRZEKAZUJĄCY,
 2. budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej – SPÓŁKA,
 3. obsługa i dokumentacja geodezyjna – SPÓŁKA.
2. Zakres finansowy realizacji budowy urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego Strony ustalają w sposób następujący:
 1. dokumentacja projektowa – PRZEKAZUJĄCY ,

2. budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej:
- PRZEKAZUJĄCY - udział procentowy, kwotazł
- SPÓŁKA - udział procentowy, kwotazł
3. PRZEKAZUJĄCY przekazuje nieodpłatnie SPÓŁCE dokumentację projektową o wartości..... zł., która w dniu podpisania umowy staje się własnością SPÓŁKI.

§ 4

Termin realizacji robót budowlanych strony określają od dnia do dnia

§ 5

Realizacja przedmiotowej budowy odbywać się będzie przez SPÓŁKĘ w oparciu o ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub poświadczenie o przyjęciu zgłoszenia.

§ 6

PRZEKAZUJĄCY zapłaci kwotę zł (słownie:), określoną w § 3 umowy, w terminie do dnia na konto Spółki w Banku Spółdzielczym w Środzie Śląskiej nr 67 9589 0003 0000 0635 2000 0010 lub w kasie Spółki.

§ 7

SPÓŁKA zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku rażącego naruszenia przez PRZEKAZUJĄCEGO istotnych postanowień umowy, a w szczególności nie wpłacenia w terminie kwoty wymienionej w § 3 umowy.

§ 8

Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą podpisania niniejszej umowy właścicielem urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego w trakcie budowy jak i po jej zakończeniu będzie SPÓŁKA, bez dodatkowych roszczeń po stronie PRZEKAZUJĄCEGO związanych z przeniesieniem własności.

§ 9

1. Strony zgodnie ustalają, że w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, nie później niż przed terminem rozpoczęcia prac przez SPÓŁKĘ, PRZEKAZUJĄCY dokona ustanowienia prawem przewidzianej służebności na rzecz Spółki, w formie aktu notarialnego, pod rygorem nieważności w całości niniejszej umowy.
2. Ustala się jednorazową odpłatność za ustanowienie służebności na rzecz Spółki w wysokości 1% wartości określonej w § 2 umowy tj. na kwotę(słownie:), która zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty podpisania aktu notarialnego, na wskazany przez PRZEKAZUJĄCEGO rachunek bankowy nr.....
3. Po zakończeniu roku podatkowego SPÓŁKA wystawi PRZEKAZUJĄCEMU informację podatkową o przychodach z innych źródeł zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.
4. Koszty aktu notarialnego ponosi SPÓŁKA.

§ 10

Strony zgodnie ustalają, że podatek od czynności cywilnoprawnych, w przypadku jego wystąpienia, poniesie SPÓŁKA.

§ 11

PRZEKAZUJĄCY po zakończeniu budowy urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu wykonania umowy.

§ 12

W przypadku zmiany postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się do zawarcia pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne w tym względzie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegać będą orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby SPÓŁKI.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPÓŁKA

PRZEKAZUJĄCY



INFORMACJA

Szanowni Państwo,

Złożyli Państwo wniosek o zawarcie umowy na przekazanie urządzeń kanalizacji sanitarnej i /lub urządzeń wodociągowych w budowie. Na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji projektowej zostanie sporządzona wycena (kosztorys inwestorski) projektowanej sieci, która będzie podstawą do rozliczeń finansowych tj. procentowej wartości odpłatności Spółki i Inwestora ustalonej w Zasadach odpłatnego przejmowania przez Średzką Wodę Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Po sporządzeniu wyceny i ustaleniu procentowej wartości odpłatności zostaną Państwo poinformowani (w formie ustalonej przy złożeniu wniosku) o wysokości kwoty, którą będą Państwo zobowiązani wpłacić Spółce na realizację umowy. Złożenie wniosku nie obliguje Państwa do budowy sieci na zasadach współfinansowania proponowanych przez Spółkę. Mogą Państwo wybudować sieć we własnym zakresie i na własny koszt (zgodnie z warunkami technicznymi) lub też wybrać inne rozwiązanie (np.: przydomowa oczyszczalnia, studnia), po uzyskaniu stosownych zezwoleń odpowiednich organów.

Jeśli zdecydują się Państwo na propozycję przedstawioną przez Spółkę, zostanie zawarta z Państwem umowa, w której będzie określony m.in. opis przedmiotowego urządzenia, termin realizacji całości budowy oraz termin wpłaty ustalonej kwoty. Projekt umowy przekazujemy Państwu, w celu zapoznania się.

Podpisanie ww. umowy nie jest tożsame z zapewnieniem Państwu dostawy wody lub/i odbioru ścieków. Kolejnym etapem jest wybudowanie przyłącza wodociągowego lub/i kanalizacyjnego. Zgodnie z zapisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków art.15 pkt 2 „Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.” Przyłącze mogą Państwo wybudować własnym staraniem, zgodnie z wydanymi przez Spółkę warunkami technicznymi, lub zlecić odpłatnie do wykonania Spółce na podstawie odrębnej umowy.

Po wybudowaniu sieci i przyłączy należy dokonać wpięcia (przyłączenia) przyłączy do sieci. Wpięcie może wykonać tylko i wyłącznie Spółka. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nie jest uprawniona do wykonania wpięcia do sieci we własnym zakresie. Przyłączenie należy zlecić odpłatnie Spółce. Stawki opłat za przyłączenie do urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych są określone w taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków uchwalanej corocznie przez Radę Miejską. Taryfa jest ogłaszana w prasie lokalnej, a także znajduje się na stronie Spółki www.sredzkawoda.pl.

Po wykonaniu przyłączenia Spółka zawrze z Państwem umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków i rozpocznie świadczenie dla Państwa usług.

Zarząd Spółki
PRZEZ ZARZĄD
mgr inż. Antoni Liszczyk

Informację oraz projekt umowy przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w trakcie budowy otrzymałem.

UCHWAŁA NR 14/2018

Zarządu Średzkiej Wody Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
w Środzie Śląskiej
z dnia 27.07.2018 r.

w sprawie zmiany „Zasad odpłatnego przejmowania przez Średzką Wodę Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.)”

§ 1

W dokumencie „Zasady odpłatnego przejmowania przez Średzką Wodę Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” wykreśla się słowo „Inwestor” i w zamian wpisuje się słowo „Przekazujący”.

§ 2

Pozostałe uregulowania pozostają bez zmian.

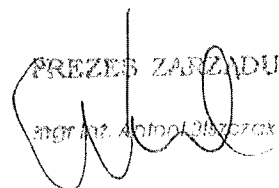
§ 3

Ujednolicony tekst dokumentu „Zasady odpłatnego przejmowania przez Średzką Wodę Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ” stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2018r.

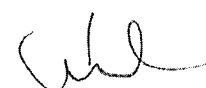
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Byszczak



Zasady odpłatnego przejmowania przez Średzką Wodę Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.)

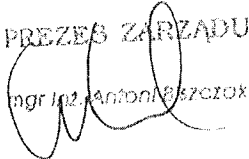
1. **Cel i zakres:** realizacja budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Środa Śląska.
2. **Przekazujący:** osoby prawne lub fizyczne, które wybudowały lub planują budowę sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych z własnych środków.
3. **Warunki ubiegania się o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych:**
 - Złożenie wniosku o zawarcie umowy na przekazanie wybudowanych urządzeń kanalizacji sanitarnej i wodociągowej lub przekazanie urządzeń w budowie. Wniosek określa długość sieci oraz ilość przyłączy.
 - Opracowanie dokumentacji projektowej przez Przekazującego we własnym zakresie i na własny koszt.
4. **Warunki przyjęcia do eksploatacji i na stan majątkowy Spółki Średzka Woda budowanych sieci:**
 - zawarcie umowy, o której mowa w pkt 3.
 - wywiązanie się Przekazującego z zapisów umowy.
5. **Warunki rozliczenia finansowego z uwzględnieniem wskaźników efektu ekologicznego i efektywności kosztowej.**
 - 1) Podstawą do rozliczeń finansowych jest kosztorys inwestorski w przypadku planowania budowy lub powykonawczy w przypadku istniejącej sieci.
 - 2) Procentowa wartość odpłatności Spółki Średzka Woda uzależniona jest od długości sieci i liczby przyłączy do istniejących budynków lub rozpoczętych budów. Za rozpoczętą budowę uznaje się co najmniej wybudowane fundamenty.

Długość sieci	do 100 mb	pow. 100 mb do 200 mb	pow. 200 mb do 300 mb i powyżej
Liczba przyłączy			
1	70%	60%	50%
2	80%	70%	60%
3	90%	80%	70%



6. Środki przeznaczane na finansowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Spółkę w ramach przedmiotowych umów zostaną określone w rocznym planie inwestycyjnym.
7. Kwota środków przeznaczonych na finansowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Spółkę zostanie podana do publicznej wiadomości do końca lutego każdego roku.
8. Kolejność podpisanych umów zależeć będzie od kolejności składanych wniosków oraz wyczerpania przeznaczonych przez Spółkę środków finansowych.
9. W przypadku przekroczenia kosztu budowy 1 mb sieci wynoszącego 400 zł. Spółka nie podpisze umowy na warunkach określonych w niniejszych zasadach. Jednocześnie może podpisać umowę z Przekazującym na warunkach odrębnych ustalonych między stronami.
10. Wzory umów:
 - 1) Umowa przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w trakcie budowy,
 - 2) Umowa przekazania na podstawie art. 31 ustawy,

stanowią załączniki do niniejszych zasad.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Antoni Byszczok