

## Projekt umowy nr DT/5/2018

zawarta w dniu ..... r. w Środzie Śląskiej, pomiędzy **Średzką Wodą Spółką z o.o. ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna Wydział VI Gospodarczy pod numerem 0000246309. NIP: 9131561206, REGON: 020185449, reprezentowaną przez: **Antoniego Biszczaka** – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** a firmą:

.....  
Reprezentowana przez:.....  
Zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 poz. 2164 ze zmianami)

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: Budowa zbiornika wody czystej o  $VU= 150$  m<sup>3</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stacji uzdatniania wody w Cesarzowicach.
1. Zakres robót obejmuje:
  - a. Budowę zbiornika dwukomorowego żelbetowego wody czystej o  $V_u=150$  m<sup>3</sup>,
  - b. Budowę nowych rurociągów między obiektowych na terenie SUW, a w szczególności:
    - a. Rurociągu wody surowej od studni ujęciowych do budynku SUW,
    - b. Rurociągu ssącego wody czystej od nowo projektowanego zbiornika do budynku SUW,
    - c. Rurociągu zasilającego nowo projektowany zbiornik od budynku SUW do zbiornika,  
Łącznie  $L=109,5$  m
    - d. Kanału wód przelewowych z nowo projektowanego zbiornika do istniejącego kanału wód zużytych  
Łącznie  $L=20,5$  m
  - c. Budowa nowych linii kablowych z istniejącej rozdzielni w budynku SUW,
    - a. do projektowanego zbiornika wody czystej,
    - b. do istniejących studni głębinowych nr 1 i nr 2.
  - d. Rozbudowa instalacji automatyki SUW,
  - e. Rozbiórkę istniejących dwóch zbiorników wody czystej,
  - f. Przebudowę istniejących obudów studni – montaż kompaktowych z laminatów poliestrowych.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

## §2

### TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Zakończenie robót: 31.08.2018r.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, dokumentacji projektowej oraz jednego egzemplarza dziennika budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
2. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Powołanie inspektora nadzoru.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
2. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.
3. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokim standardzie z urządzeń i materiałów najwyższego gatunku, które będą spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo Budowlane (art. 10) tj. będą zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobat, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B oraz będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego.
5. Użycie rur z nadrukiem dotyczącym producenta i specyfikacji rur umieszczonym zarówno na wewnętrznej jak i zewnętrznej powierzchni rur.
6. Uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów - podpisanych przez kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania. W przypadku zamiaru zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta.
7. Przestrzeganie poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
8. Informowanie pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót

oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową lub dokumentacją projektową, lub specyfikacją techniczną, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez wcześniejszej aprobaty Zamawiającego, a także bez zmiany umowy.
10. Organizacja terenu budowy.
11. Oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu budowy.
12. Usunięcie z terenu budowy po zakończeniu robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego w terminie na dzień zgłoszenia odbioru.
13. Doprowadzenie do stanu pierwotnego istniejącej infrastruktury i terenu budowy na dzień odbioru.
14. Umożliwienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie go, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
15. Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku oraz usuwanie prowizorycznych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów, śmieci i gruzu.
16. Pokrycie kosztów związanych z utylizacją i składowaniem odpadów.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
18. Zawarcie umowy ubezpieczeniowej od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
  - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy roboty budowlane.
19. Pokrycie kosztu umowy lub umów, o których mowa w pkt 18.
20. Przedłożenie Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składki, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. Kopie umowy, polisy będą stanowić załącznik do niniejszej umowy nr 5.
21. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, jednakże koszty

- poniesione przez niego mogą zostać potrącone z płatności należnych Wykonawcy.
22. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 18, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 18, poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  23. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  24. Prowadzenie prac przy jednoczesnym utrzymaniu ciągłości dostaw wody do sieci, o jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
  25. Dotrzymanie maksymalnych przerw w dostawie wody trwających nie dłużej niż 6-8h i (každorazowa przerwa w dostawie wody musi być uzgodniona Zamawiającym).
  26. Otrzymanie zgody od firmy POSTER Zakład Automatykacji na ingerencję w obecny system automatyki.
  27. Złożenie złomu uzyskanego z rozbiórki istniejących zbiorników na terenie Spółki.
  28. Po zakończonych robotach dotyczących budowy zbiornika wody czystej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badania mikrobiologicznego (ogólna liczba kolonii w 1 ml z tem. 22°C +/- 2 °C po 72 h, ogólna liczba kolonii w 1 ml z tem. 36°C +/- 2 °C po 48 h, ogólna liczba bakterii grupy coli w 100 ml, Liczba bakterii Escherichia coli w 100 ml) w laboratorium akredytowanym.
  29. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego ze wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu swoich obowiązków. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich od momentu jego protokolarnego przekazania do podpisania przez strony, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
  30. Niezwłoczne usunięcie, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
  31. Prowadzenie dziennika budowy.
  32. Ustanowienie:
    - a) Kierownika budowy:....., o uprawnieniach:.....,
    - b) kierownika robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych: ....., o uprawnieniach .....,
    - c) kierownika robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: ....., o uprawnieniach .....,
  33. Wykonanie na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej.
  34. W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń wodociągu należy przeprowadzić próbę szczelności wg. PN-B-10725:1997. Po przeprowadzeniu próby szczelności należy sieć przepłukać i popłuczyny poddać analizą fizykochemicznym i bakteriologicznym w akredytowanym laboratorium.

## § 5

### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

**1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:**

Netto:..... zł. (słownie:.....)

Podatek VAT.....% .....zł (słownie:.....)

Brutto: .....zł. (słownie:.....)

- 2.** Kwota określona w pkt 1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym** i obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
- a) Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę, określone w Umowie, dokumentacji projektowej, Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - b) Wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
- 3.** Wartość przedmiotu umowy ustalona w pkt 1 jest ostateczna, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu ceny materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych robocizny, sprzętu.
- 4.** Podczas realizacji przewiduje się możliwość składania dwóch faktur przejściowych. Pierwszą fakturę przejściową Wykonawca ma możliwość złożenia po zrealizowaniu minimum 30 % zamówienia podstawowego, druga faktura przejściowa może zostać złożona po zrealizowaniu kolejnych 30% zamówienia podstawowego.
- 5.** Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie wykaz zrealizowanych prac oraz ich wycena, podpisana przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.
- 6.** Ostateczne rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez Kierownika Budowy Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
- 7.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
- 8.** Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 9.** Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.

## § 6

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa wypełniona karta

gwarancyjna (załącznik nr 4 do umowy), którą w formie pisemnej Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót: obiekty, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę urządzenia, wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w pkt 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach ujawnionych w okresie gwarancji bez zbędnej zwłoki. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo do dokonywania przeglądów gwarancyjnych po każdym 12-sto miesięcznym okresie eksploatacji. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone wady Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 7

### ODBIORY

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz Umową.
2. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru:
  - a. Dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej),
  - b. Dokumentację powykonawczą z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - c. Oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
    - zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
    - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy; a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

- d. Podpisaną kartę gwarancyjną (zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy),
  - e. Protokoły odbiorów technicznych i rozruchów technologicznych, urządzeń, instalacji, protokoły z prób szczelności, kamerownia, instrukcje urządzeń,
  - f. Dziennik budowy,
  - g. Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych podpisanych przez Kierownika Budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
  - h. Niezbędne oświadczenia wynikające z zapisów SIWZ oraz inne wymagane dokumenty.
4. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
  5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do kolejnego odbioru.
  7. Jeżeli wady wykryte podczas czynności odbioru nie nadają się do usunięcia to:
    - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego elementu po raz drugi.
  8. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w §2 terminu realizacji prac w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto;
  - b) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,15 % wartości umowy brutto;
  - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości brutto przedmiotu umowy;
  - d) Za zwłokę w rozpoczęciu prac lub zwłokę w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, lub z tytułu przerw dłuższych niż 15 dni(roboczych) w realizacji robót bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego – w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
  - e) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca - w wysokości 1% wartości umowy brutto;

- f) Nieprzedłożenia kopii polisy ubezpieczenia budowy, o której mowa w §4 pkt 18, wysokość kary wyniesie 1000 zł. brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy;
  - g) Za każdą przerwę w dostawie wody trwającą dłużej niż 4 godziny- 3 000,00 zł.
  - h) Za każdą przerwę w dostawie wody bez uzgodnienia z Zamawiającym- 2 000,00 zł.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wartości umowy brutto.
  5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
  6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 19

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę:..... zł słownie: .....zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) Gotówce na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr konta: **67 9589 0003 0000 0635 2000 0010.**
  - b) Gwarancjach bankowych,
  - c) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - e) Poręczeniach udzielonych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
4. Zamawiający zwolni 70 % kwoty wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Końcowy zwrot zabezpieczenia może zostać wypłacony po usunięciu zgłoszonych usterek.
5. Jeżeli forma zabezpieczenia jest należytego wykonania umowy będzie gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancja nieodwołalną i



bezwarunkową, płatna na pierwsze żądanie, wystawione przez Bank albo ubezpieczyciela.

6. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - b) wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
  - c) wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne ze sztuką budowlaną i kosztorysem ofertowym mimo uprzedniego pisemnego ustalenia terminu usunięcia nieprawidłowości,
  - d) wykonawca przerwał realizację robot na okres dłuższy niż 15 dni,
  - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
  - f) wykonawca wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
  - g) w każdym innym przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia warunków umowy lub nie stosowania się do zaleceń Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego trwającego dłużej niż 30 dni.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony która odstąpiła od umowy,
  - b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, na które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, w przypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyny, na które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres wykonany na dzień przerwania,
  - b) przejęcia terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy bezwzględnie może nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§ 11**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONANIA ZMIAN**

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) Zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - b) Zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
  - c) Zmiana terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
    - przekazanie terenu budowy,
    - przekazanie dokumentów budowy.
  - d) Zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
    - istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
    - uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    - oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje,
    - przedłużenie procedury przetargowej,
    - uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),

- konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- technologię wykonywania robót,
- zmiany stanu prawnego,
- warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- niesprzyjające warunki atmosferyczne,
- wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
- działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
- roboty dodatkowe nie objęte projektem, budowlanym,
- działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia informacji na piśmie z jakiego powodu miałyby nastąpić zmiana terminu wykonania umowy oraz proponowany nowy termin realizacji umowy. Zamawiający zastrzega możliwość niewydania zgody na przedłużenie terminu bądź na nowy proponowany termin.

- e) Zmiana wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych w projekcie budowlanym. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego dotyczący wykonania robót dodatkowych. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
2. Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest: SIWZ wraz z załącznikami, Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, STWOiR, Opinia geotechniczna, oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami oraz uproszczony kosztorys.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
4. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

5. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Uproszczony kosztorys,
4. Karta gwarancyjna,
5. Kopia polisy ubezpieczeniowej robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: